

из Федерального закона
от 21.12.2002 г. № 178-ФЗ
«О ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА»

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в следующем порядке:

1. Перед началом продажи все участники проходят регистрацию у представителя организатора торгов. Для регистрации участнику необходимо иметь паспорт и доверенность на право осуществления от имени представляемого лица всех действий, связанных с участием в продаже.

2. Участникам продажи выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения цены первоначального предложения и каждой очередной цены.

3. Продажа начинается с оглашения наименования, основных характеристик продаваемого муниципального имущества, цены первоначального предложения, "шага понижения", минимальной цены предложения (цены отсечения) и порядка проведения продажи.

4. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

5. Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

6. После объявления очередной цены называется номер карточки участника продажи, который первым поднял карточку.

7. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

8. При отсутствии у участников продажи иных предложений свидетельствующих о намерении приобрести объект продажи в соответствии с названной ценой, последняя объявленная цена повторяется 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял карточку, продажа завершается. Победителем продажи признается тот участник, номер карточки которого был назван последним.

9. В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

10. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

11. Результаты продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом, который подписывается представителем организатора торгов и победителем продажи посредством публичного предложения в день подведения итогов. Протокол об итогах составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

12. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.